

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

**JARDIN BOTANICO
JOSE CELESTINO MUTIS**

**ATRACTIVO TURISTICO
BOGOTÁ**

INTRODUCCIÓN

El presente Manual del Mantenimiento ha sido creado con el propósito de permitirle conocer y aplicar toda la información que usted necesita, para el mantenimiento general de los elementos metálicos y vidrio, que hacen parte del PROYECTO JARDIN BOTANICO y que fueron suministrados y elaborados por INDUSTRIAS METALUMIN S.A.S.

Todos los materiales y procesos utilizados en la construcción obedecen a estándares de calidad, sin embargo, debido al desgaste ordinario de los bienes instalados, pueden ocurrir algunas eventualidades, por lo que es necesario cumplir con las recomendaciones que se describen en el presente manual.

GARANTÍAS

INDUSTRIAS METALUMIN S.A.S. no responderá por defectos o daños experimentados en los trabajos instalados y entregados, si ellos provienen de su desgaste natural, mal uso de los mismos o deficiente mantención o defectos producidos como consecuencia de alteraciones, modificaciones o trabajos ejecutados por terceros en ellos.

1. ESTRUCTURA METÁLICA.

- Para proteger la buena apariencia y conservación de la estructura metálica se aconseja limpiar con un trapo seco o ligeramente humedecido.
- Si requiere de una limpieza más profunda se recomienda utilizar una mezcla de agua y jabón neutro y aplicarlo en cada elemento y pasar retirando la suciedad, luego quitar el jabón con un trapo húmedo realizando varias pasadas hasta quitar el exceso de jabón.
- Cada año se recomienda realizar una inspección visual enfocándose en lo anclajes y uniones que no presenten óxidos ni agrietamientos y por último la revisión de la pintura ya que es aconsejable pintar cada dos años, dependiendo del concepto de la inspección y el deterioro que presente.
- No usar productos disolventes ni ácidos para su limpieza, el mantenimiento debe realizarse por personal calificado.

Conexión estructural con pernos



2. VIDRIOS DE FACHADA.

- Para la limpieza de los vidrios y se recomienda usar un paño suave ligeramente humedecido con alcohol o limpiavidrios.
- Evitar el uso de esponjas ya que la capa superficial puede presentar rayones.
- No dar golpes fuertes.
- No aplicar pinturas a base de esmaltes ni ningún otro producto esto genera que el brillo del vidrio se deteriore y pierda sus cualidades.

Facha en vidrio Templado



3. ESTRUCTURA PERGOLA.

- Para la limpieza exterior se recomienda no utilizar un producto abrasivo, lo mejor es utilizar agua

con jabón aplicándolo con un trapo suave o una esponja que no raye.

- No usar productos disolventes ni ácidos para su limpieza, el mantenimiento debe realizarse por personal calificado
- Cada año se recomienda realizar una inspección visual enfocándose en lo anclajes y uniones que no presenten óxidos ni agrietamientos y por último la revisión de la pintura ya que es aconsejable pintar cada dos años, dependiendo del concepto de la inspección y el deterioro que presente.
- Se recomienda para realizar estas actividades tener elementos de seguridad en alturas, y contar con el personal capacitado para la limpieza de esta estructura metálica (pérgolas).

Estructura Pérgola



4. ACCESORIOS DE VIDRIO.

- Lo recomendable para dar un buen mantenimiento de los dummies de los vidrios es limpiarlos una vez al

año con jabón y agua, con tela suave que no altere su apariencia física.

- Se debe verificar cada año como es el estado actual de cada accesorio, por ajuste o por cambio total, se resalta que se debe instalar con precaución para no tener inconvenientes con los vidrios.

5. ESCALERA CON VIDRIO.

- Se sugiere realizar un mantenimiento en pintura anticorrosiva cada año, esto con el fin de mantener en óptimo estado los materiales metálicos, debido que al estar expuesta a los agentes contaminantes naturales y al agua se inicia la aparición del óxido en sus elementos.
- No usar productos disolventes ni ácidos para su limpieza, el mantenimiento debe realizarse por personal calificado.
- No forzar ninguno de sus mecanismos.
- Realizar periódicamente verificación del estado del vidrio en los pasos de escalera.

Escalera
Con Vidrio



RESPONSABLE:

FREDDY BOHÓRQUEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INDUSTRIAS METALUMIN S.A.S.
NIT. 900.459.815-1

ELABORADO POR:

SERGIO ANDRES MEDELLIN
INGENIERO CIVIL
INDUSTRIAS METALUMIN S.A.S.
NIT. 900.459.815-1

APROBADO POR:

MILTON ORTIZ
INGENIERO CIVIL
CONSORCIO LM-04
NIT. 901.679.194-3